

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
400

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16192/200/85 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης Αττικής στο Ο.Τ. 796 (πρώην 142) στην οδό Μαραθωνομάχων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «Περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/1971 και 198/72 Β.Δ/γματα.
5. Την υπ' αρ. Α7/13 - 1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.»
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.».
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφαλ. ΙΙ).
11. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
14. Το Π.Δ. 443/83 (Φ.Ε.Κ. 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
15. Την υπ' αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».
16. Τη με αρ. 23/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηλιούπολης.
17. Την από 19.6.85 εισήγηση του Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.
18. Τη με αρ. 16192/200/1.7.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών, που πάρθηκε στη 13 πράξη της 17ης Συνεδρίασης στις 24.6.85 που είναι υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 796, στην οδό Μαραθωνομάχων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και στη με αρ. 23/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 796 στην οδό Μαραθωνομάχων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

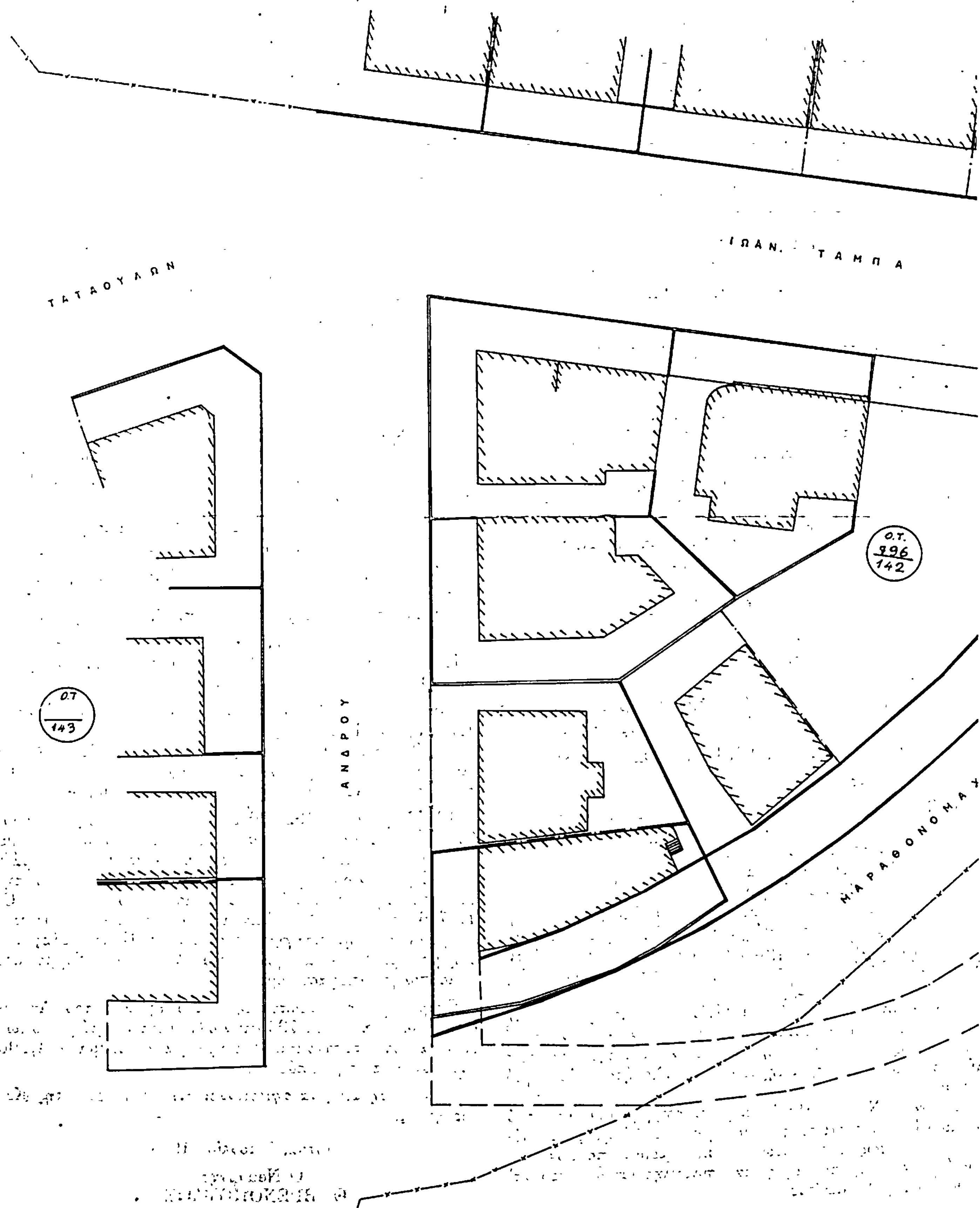
Αθήνα, 5 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

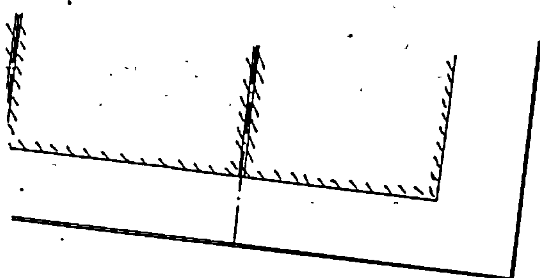
Ε ΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΗΛΙΟΥΠ

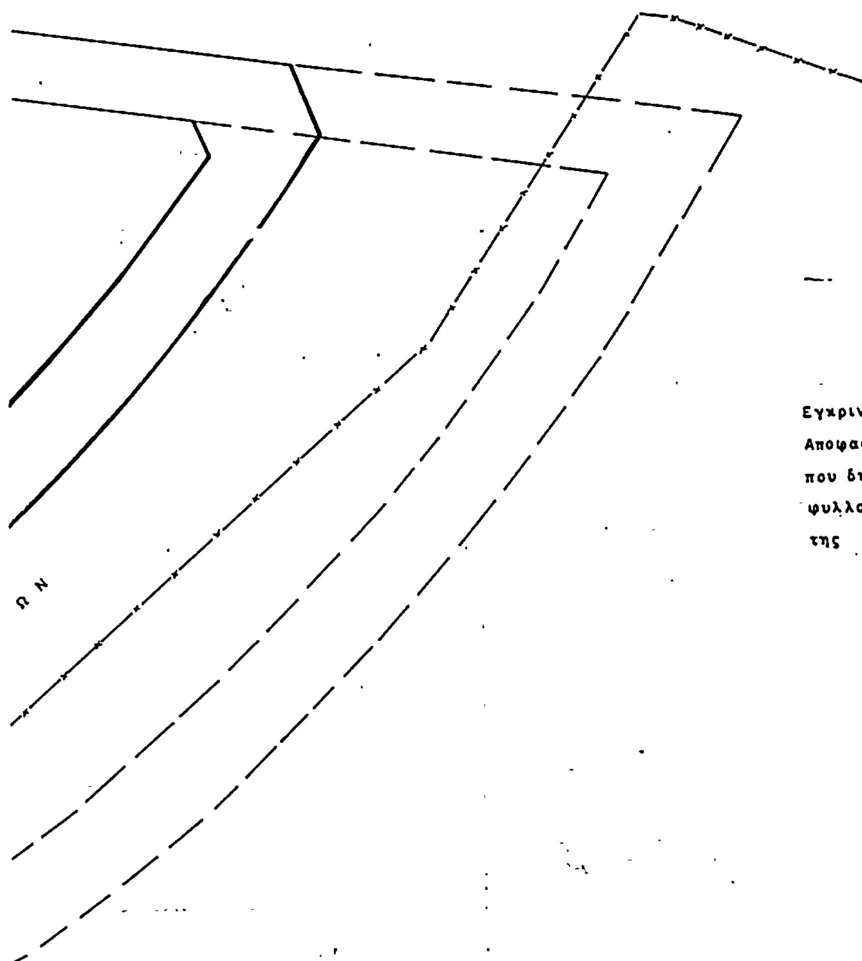


Ο Λ Η

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200







Εγκρινεται με την υπ αριθμ.16192/200/85 Αποφαση του κ.Νομαρχη Δ/τος Αθηνων που δημοσιευθηκε στο υπ αριθμ. φυλλο του Δ Τευχους της Εφημεριδας της Κυβερνησης.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 16192/200/85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 5-7-1985
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΜΙΣΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθ. 15914/687/85 (2)

Αναγνώριση οδού Ναούσης στο Βοτανικό Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ., γ) του Ν. Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) τη 17/15/24.5.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.

2. Την από 19.6.85 μ' αριθμό 14903/637/85 αίτηση του Αθανασίου Διαμαντή.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : α) 13677/29.5.14 συμβολαίου του Συμ/φου Αθηνών Ευγενίου Κοσμόπουλου β) 543839/76 αποφάσεων αναγνώρισης της οδού Ναούσης ως προϋφισταμένης του 1923 διατηρητέας στο τμήμα μεταξύ Καστοριάς και Μελενίκων από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Ναούσης στο τμήμα από Μελενίκου μέχρι Πέλλης υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχ. Θεοδώρου Γαρεφαλάκη.

5. Το από 1.12.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται να περιέχεται το οικοδομικό τετράγωνο 19/74 εντός του οποίου βρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Μελενίκου – Κορυτσάς Προφ. Δανιήλ και της αναγνωρισθείσης ως προϋφισταμένης του 1923 οδού Πέλλης, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ναούσης μεταξύ των οδών Μελενίκου και Πέλλης στο Ο.Τ. 19/74 στην Αθήνα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχ. Θεοδ. Γαρεφαλάκη κλ. 1 :200 με ημερομηνία Μάιος του 1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ανακοινώσεως της δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
Δ/γμα: 1-12-48 ΦΕΚ. 313/48	ΠΡΟ 9.6.73
Π = 10 μ.	Π = 6 μ.
Β = 15 μ.	Β = 7,5 μ.
Ε = 200 μ²	Ε = 112,5 μ²
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ :	ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΛΥΨΗ :	70%
Σ.Δ. :	3.00
ΟΡΟΦΟΙ :	6

ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΕΡΓΟ :	ΟΙΚΟΔΟΜΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ—ΠΡΟΣΘΗΚΗ—
ΘΕΣΗ :	ΜΕΛΕΝΙΚΟΥ αρ. 7 και ΝΑΟΥΣΗΣ—ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΤΜΗΜ. ΟΔΟΥ ΝΑΟΥΣΗΣ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ :	ΜΑΪΟΣ 1985
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Θ. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ αρχιτεκτων
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50..
ΡΑΒΙΝΕ 22 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 723032

Αριθ. 10100 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 204 μεταξύ των οδών Δημοκρίτου και Μακεδονομάχων στο συν/σμό Α. Ηλιούπολη του Δήμου Σταυρούπολης, Ν. Θεσ/κης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρ. 8, όπως η παρ. αυτή προστέθηκε με το άρθρ. 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α/17.11. 1983).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85).

5. Την απόφαση 120/9.4.85 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε :

Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικ. εργασίες και η χορήγηση οικ. αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 204 μεταξύ των οδών Δημοκρίτου και Μακεδονομάχων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του συν/σμού Α. Ηλιούπολης του Δήμου Σταυρούπολης, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολ/μίας και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 204 (ΑΒΓΔΑ) ΣΤΟΝ Δ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΤΟΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Σταυρούπολης (Συνοικισμός Ηλιούπολης)

Δ/γμα Ρυμοτομίας 6-3-71 ΦΕΚ 72/71

		παρέκκλιση
εμβαδό	160,00 m²	120,00 m²
πρόσωπο	10,00 m	8,00 m
βάθος	14,00 m	12,00 m
κάλυψη	100%	100%

Σ.Δ. 1,8, συνεχές, όροφοι -3-

ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

δεν συντάχθηκε

ΑΡΤΙΟ Ή ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

είναι [illegible]

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

οι Ρ.Γ. προσδιορίζονται [illegible]

οι Ο.Γ. είναι παράλληλες των Ρ.Γ. [illegible]

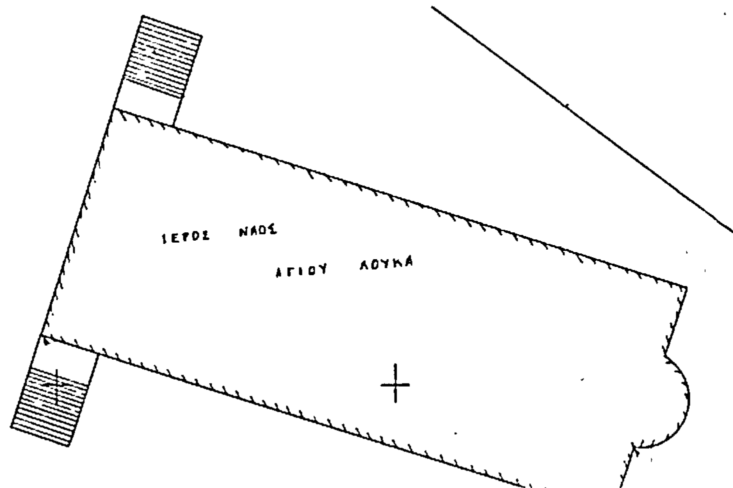
ΕΜΒΑΔΟ (ΑΒΓΔΑ): Ε=26,00x42,70=1110,20 m².

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

η γωνία των Ρ.Γ. Β

δένδρα για κοπή δεν υπάρχουν

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (ασφαλτοστρωμένος)

Ο.Τ. 203

Ο.Τ. 204

$E_{ΑΒΓΔΑ}$=1110,20 m²

S=26,00

S=24,00

S=42,70

Ο.Τ. 207

Ο.Τ. 206

ΚΛ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Y=+60.00

Y=+40.00

Y=+20.00

Y=0.00

Ο.Τ. 205

IV

Θεωρήθη
Ελληνικό...
Ο Δήμαρχος

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 2671
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15-7-85

εργοδοτης:

εργο: Αποχαρακτηρισμός και τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου 204

θεση: Ο.Τ. 204 Ηλιούπολη.

μελετητες: ΑΝΘΙΜΟΣ Α. ΣΑΒΒΙΔΗΣ

θεμα σχεδιου: Τοπογραφικό Διάγραμμα.

αριθμος σχεδιου

κλιμακες: 1:200.

χρονος μελετης:

υπογραφη σφραγιδα